



Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 2304 del 06/06/2023

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2062 del 06/06/2023

Direzione: 1^a "Servizi Generali e Politiche di Sviluppo Economico e Culturale"

Servizio: Turismo e Attività Produttive

Ufficio: Strutture Ricettive Messina Sud e zona Ionica

OGGETTO: **OGGETTO:** Riclassifica per il quinquennio 2022-2026 della struttura ricettiva, tipologia **Residenza Turistica Alberghiera (RTA)**, denominata "**RESIDENCE SAN MARTINO**", categoria 4 (QUATTRO) stelle, sita nel Comune di Messina (ME), Via Crema, 2 .

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. n. 27 / 1996 "Norme per il turismo" e ss.mm.ii ;

VISTA la L.R. n.10/2005 "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti" e ss.mm.ii;

VISTI : il D.A.R.S. n.469 del 20/03/2017; il D.A.R.S. n.3098 del 22/11/2018; il D.A.R.S. n. 1507 del 05 giugno 2019; il D.A.R.S. n. 1736 dell'08 Luglio 2021;

VISTA la nota circolare prot. n.10155 del 24.03.2022 del Dirigente Generale del Dipartimento Turismo -"linee di indirizzo per la riclassificazione quinquennale " 2022-2026";

VISTA l'istanza del Sig. Renato Arrigo in qualità L.R. della società Edilsud s.r.l., gestore della Residenza Turistico Alberghiera (R.T.A.), denominata "**Residence San Martino**" sita nel Comune di Messina, Via Crema 2 piano Primo (foglio 233 part. 346 sub 59 cat. D2), pec:edilsud.messina@pec.it - acquisita al Protocollo Generale di quest'Ente il 21/12/2022 al n. 0042047, con la quale chiede la riclassificazione della struttura ricettiva per il quinquennio 2022-2026;

PRESO ATTO che la struttura ricettiva in esame risulta regolarmente classificata per il quinquennio precedente 2017/2021, con la *D.D. n. 360 del 11.04.2017* , nella categoria 4 stelle, con una ricettività di n.09 unità abitative (n.4 monolocali a 3 posti letto+ n.3 monolocali a 2 posti letto + 2 bilocali a 3 posti letto) per complessivi n.24 posti letto;

VISTA la dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio, allegata all'istanza, resa ai sensi di legge, dal Sig. Renato Arrigo, con la quale attesta che nulla è cambiato rispetto all'ultimo provvedimento di classifica, che l'attività viene svolta a carattere annuale e che la struttura ricettiva è in possesso di tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente, rispettando altresì le norme sull'abbattimento delle barriere architettoniche, per essere riclassificata, per il quinquennio 2022/2026, nella tipologia R.T.A. categoria 4 stelle, con una ricettività di n.09 unità abitative (n.6 a tre posti letto + n.3 a due posti letto) per complessivi n.24 posti letto;

PRESO ATTO delle dichiarazioni rese e degli atti prodotti a corredo della richiesta di riclassifica;
ACQUISITO, secondo la vigente normativa, il consenso al trattamento dei dati personali;
ACCERTATA la regolarità degli atti;
VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;
VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;
VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;
VISTO lo Statuto ed i regolamenti dell'Ente;
VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

PROPONE

Per quanto in premessa,

RICLASSIFICARE fino al 31/12/2026, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte, la struttura ricettiva denominata **“Residence San Martino”** sita nel Comune di Messina in Via Crema, 2, piano primo, meglio identificata al N.C.E.U. del Comune di Messina nel Fg. 233 Part. 346 Sub. 59 Cat. D2, pec:edilsud.messina@pec.it - con *attività* a carattere *annuale*, nella tipologia *Residenza Turistica Alberghiera (RTA) categ. 4 stelle*, con una ricettività di n.09 unità abitative (n.4 monolocali a 3 posti letto+ n.3 monolocali a 2 posti letto + 2 bilocali a 3 posti letto) per complessivi n.24 posti letto, gestita dalla società Edilsud s.r.l.;

DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento da parte della struttura ricettiva dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali ed all'effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469 del 20/03/2017 e che inoltre il titolare della ditta è tenuto a comunicare alla Città Metropolitana, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione

INSERIRE sulla piattaforma *Turist@t* della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot. n. 4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

TRASMETTERE copia della presente Determinazione, al titolare della struttura ricettiva ed al SUAP del Comune di Messina;

Il Responsabile del Procedimento e del Servizio
(Dott. Fabio Russo)
firmato digitalmente

LA DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

RICLASSIFICARE fino al 31/12/2026, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte, la struttura ricettiva denominata “**Residence San Martino**” sita nel Comune di Messina in Via Crema, 2, piano primo, meglio identificata al N.C.E.U. del Comune di Messina nel Fg. 233 Part. 346 Sub. 59 Cat. D2, pec:edilsud.messina@pec.it - con *attività* a carattere *annuale*, nella tipologia *Residenza Turistica Alberghiera (RTA) categ. 4 stelle*, con una ricettività di n.09 unità abitative (n.4 monolocali a 3 posti letto+ n.3 monolocali a 2 posti letto + 2 bilocali a 3 posti letto) per complessivi n.24 posti letto, gestita dalla società Edilsud s.r.l.;

DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento da parte della struttura ricettiva dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d’uso dei locali ed all’effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469 del 20/03/2017 e che inoltre il titolare della ditta è tenuto a comunicare alla Città Metropolitana, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione

INSERIRE sulla piattaforma *Turist@t* della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot. n. 4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

TRASMETTERE copia della presente Determinazione, al titolare della struttura ricettiva ed al SUAP del Comune di Messina;

DARE ATTO

- che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell’azione amministrativa, ai sensi dell’art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- che la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell’Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003, in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101 contenente disposizioni per adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679.

RENDERE NOTO ai sensi della Legge n. 241/1990, che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio *Dott. Fabio Russo* recapiti 0907761588 email f.russo@cittametropolitana.me.it PEC protocollo@pec.prov.me.it ;

Responsabile dell’Istruttoria è l’Ufficio Strutture Ricettive Messina Sud e zona Ionica recapiti 0907761158/160 /162/671.

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto Ufficio dal lunedì al venerdì dalle ore 09:30 alle ore 12:30 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15:00 alle ore 16:30.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 gg. - a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all’Albo Pretorio – presso il TAR o entro 120 gg. presso il Presidente della Regione Sicilia.

LA DIRIGENTE
Avv. Anna Maria Tripodo
Firmato digitalmente